

CHECKLISTE für die Wohnungsrückgabe

Die Wohnung mit allen Nebenräumen ist in tadellos gereinigtem Zustand abzugeben.

Die Verwaltung ist berechtigt, eine allfällig notwendige Nachreinigung durch ein Reinigungsinstitut zu Lasten des Mieters ausführen zu lassen. Zusätzliche Kontrollen werden dem Mieter nach Aufwand verrechnet.

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rolladen Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden
- Wasserhähnen dürfen nicht tropfen
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Gasherd Brennerpilze und Brennerrost
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Dampfabzug Filtermatten sind zu ersetzen, Metallfilter zu reinigen
- Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden
- Innenbeleuchtung intakt
- Türinnenseite intakt, ohne Risse
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt
- Kontroll-Lampen intakt
- Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
- Schränke Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern
- (inkl. Keller und Estrich) vorhanden
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt
- Seifenschale, Zahngläser, etc. vorhanden
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc. vorhanden

Zu entfernen sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
 - Schrankpapier
 - eigene Installationen
 - eigene Teppiche
 - Nägel, Dübel und Schrauben
 - (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- } sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden

Zu entkalken sind:

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.

- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC-Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- **Kochherd**
 - im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- **Geschirrspüler/ Waschmaschine/ Tumbler**
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken. Wenn kein Service-Abonnement besteht, ist ein fachgerechter Service machen zu lassen. Der Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen.
- **Dampfzugfilter**
 - Filtermatten sind zu ersetzen, Metallfilter zu reinigen
- **Lüftungsventile**
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- **Badew./Dusche**
 - Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
 - Überlaufabdeckung abnehmen und reinigen
- **Teppiche**
 - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich ⇒ Ausführung durch Spezialisten. Der entsprechende Nachweis ist anlässlich der Wohnungsabgabe zu erbringen.
- **Fenster**
 - DV-Fenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben
- **Holzwerk**
 - Türen, Tür- und Fensterrahmen feucht abwaschen
- **Läden**
 - Roll- und Fensterläden abwaschen, Sonnenstoren abbürsten
- **Böden**
 - versiegelte Parkettböden sind feucht aufzunehmen und zu polieren
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- **nicht vergessen**
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- **Kaugummi**
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- **Wachsflecken**
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- **Entkalkung**
 - mit Essig oder speziellem Entkalker
- **Kleber**
 - durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, bitten wir Sie, die Versicherung zu informieren.

- Abmelden bei:**
- Elektrizitätswerk
 - Gaswerk
 - PTT (Telefon)
 - Einwohnerkontrolle

Wohnungsabnahme mit der Verwaltung vereinbart auf:

Datum:

Zeit: