

Herzlich willkommen im Neuen Zuhause

Liebe Mieterin
Lieber Mieter

Wir möchten Sie als neue Mieterin und neuen Mieter in unserer Liegenschaft ganz herzlich begrüßen und hoffen, dass Sie sich in Ihrer neuen Wohnung bald sehr wohl fühlen werden.

Benützen Sie diese praktischen Tipps als Wegweiser für ein angenehmes Mietverhältnis.

Übergabeprotokoll

Die neue Wohnung wird Ihnen in gebrauchsfähigem und sauberem Zustand übergeben. Bei der Übergabe wird ein Protokoll erstellt. Sollten sie zusätzliche Mängel entdecken, dann sind diese schriftlich innerhalb von 14 Tagen der Verwaltung mitzuteilen.

Hausordnung

Um das Wohnen in einem Mehrfamilienhaus für alle möglichst reibungslos und angenehm zu gestalten, gibt es ein paar Grundsätze zu beachten, die in der Hausordnung festgehalten ist. Wir bitten Sie, diese deshalb aufmerksam zu studieren und danken im Voraus für Ihre Rücksichtnahme.

Unterhalt, Reinigung und Reparaturen

Wenn irgendwas leckt oder tropft, dann teilen Sie diesen Mangel bitte sofort dem Hauswart oder der Verwaltung mit.

Grössere Reparaturen und Renovationen gehen grundsätzlich zu Lasten der Verwaltung.

Kleinere Reparaturen und Mängel, die durch den Mieter beseitigt werden müssen sind:

- WC-Brillen, Duschschräume und Dichtungen an Wasserhähnen
- Defekte Schlösser und Schammiere von Einbaukästen
- Defekte Sicherungen
- Glühlampen, Steckdosen und Schalter
- Ersetzen von Fett filtern in Küchenventilatoren
- Ersetzen von Gurten und Kurbeln
- Entrussen von Zimmeröfen und Cheminées

In der Regel gehören alle Ereignisse, welche bis ca. CHF 200.- - betragen, zum kleinen Unterhalt und gehen zu Lasten des Mieters.

Die mieterseitige Zahlungspflicht bei kleineren Reparaturen entfällt, wenn die betroffenen Gegenstände ihre übliche Lebensdauer erreicht haben.

Bei allen Reparaturen gilt auch der Grundsatz; „Wer bestellt, bezahlt“ Also wenn Sie ohne Einwilligung der Verwaltung Mängel beheben und reparieren lassen, tragen Sie die Verantwortung und die Kosten.

Zum kleinen Unterhalt gehören selbstverständlich auch die regelmässige und sorgfältige Reinigung und eine gute Durchlüftung der Mietsache. Bitte tragen Sie der Mietwohnung Sorge, als wäre es Ihre eigene.